

EIN FAMILIENHAUS
Berlin Pankow

Neubau | Fertigstellung 2011
 Einfamilienhaus
 brewittarchitektur, Bielefeld

Bauherr:
 Privat

Der Neubau eines Einfamilienhauses auf einem ehemaligen Sportplatz im alten Pankower Vitenviertel ist für eine Diplomfamilie mit 3 Kindern konzipiert.

Besonderheit ist, dass aufgrund der Tätigkeit des Bauherrn für das Auswärtige Amt das Haus im besten Turnus von jeweils drei Jahren abwechselnd entweder von den Eigentümern oder aber von Mietern bewohnt ist. Beim Entwurf zu berücksichtigen waren sowohl die ganz besonderen Wohnvorstellungen der jungen Familie als auch der Umstand, dass das Gebäude multifunktional für unterschiedliche Nutzer ausgelegt sein sollte, um für ein möglichst breites Spektrum an Mieterresonanzen attraktiv zu sein.

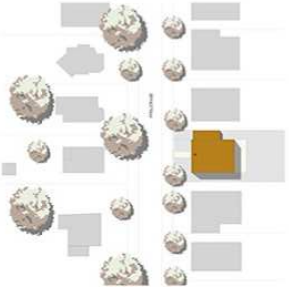
Der Besondere der wiederkehrenden Zwihschenutzung durch Mieter trägt auch die Materialwahl Rechnung. Eingesetzt werden robuste Materialien wie geschliffener Schotterstein, Eichenparkett, monolithische Außenwände sowie Holz-Kunststofflaminat.

Ökologie und Ökonomie beginnen maßgeblich beim Entwurf. Bei diesem Projekt war es alleine aufgrund des geringen Budgets erforderlich, eine wirtschaftliche Kubatur zu entwickeln, die ein gutes A/V-Verhältnis zur Folge hat. So wird zeitgenössische energetische Effizienz primär des Einsatzes aufwendiger und wartungsintensiver Haustechnik und des Einsatzes ökologisch fragwürdiger Dämmstoffe erreicht.

Sparsame Materialwahl, einfache Konstruktionen und dauerhafte Baustoffe tragen neben dem multifunktionalen, effektiven Grundrisskonzept zur Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit des Gebäudes bei. Die Baukosten (KG 300-400) betragen lediglich 902 €/m² BGF brutto.

Low Budget und dauerhafte Qualität auf 339 m² BGF erreicht

brewittarchitektur
 Crowlestraße 3 | 33615 Bielefeld
 www.brewittarchitektur.de



- 1 Küche
- 2 Wohnen | Essen
- 3 Bibliothek | Herannahen
- 4 Erdbe | Treppe
- 5 Garf
- 6 Gärtel
- 7 Hauswirtschaft
- 8 Abstellraum
- 9 Garage
- 10 Kind
- 11 Abstellraum
- 12 Kinderbad
- 13 Spielküche
- 14 Ankleiden
- 15 Kinderbad
- 16 Ankleide
- 17 Eltern

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

